

文書記号	—	建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律に基づく 性能向上計画認定に係る 技術的審査業務規程	版数	Rev. 9.0
			頁	1 / 18

ユーディーアイ確認検査株式会社

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律に
基づく性能向上計画認定に係る技術的審査業務規程

UDI 確認検査株式会社

制定	平成 28 年 4 月 21 日	改定	2026 年 4 月 1 日	ユーディーアイ確認検査株式会社
----	------------------	----	----------------	-----------------

ユーディーアイ確認検査株式会社
建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律に
基づく性能向上計画認定に係る技術的審査業務規程

目次

第 1 章 総則

第 2 章 性能向上計画認定に係る技術的審査の業務の実施方法

第 1 節 依頼手続き

第 2 節 技術的審査の実施方法

第 3 章 技術的審査料金

第 4 章 審査員

第 5 章 技術的審査の業務に関する公正の確保及び適正性の確保

第 6 章 雑則

附則

別表

別記様式

第1章 総 則

(趣 旨)

第1条 この技術的審査業務規程（以下「規程」という。）は、ユーディーアイ確認検査株式会社（以下「U D I」という。）が、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（平成27年法律第53号。以下「法」という。）第30条第1項に基づく認定（以下「性能向上計画認定」という。）に係る基準への適合に係る技術的審査（以下「技術的審査」という。）の実施について必要な事項を定めるものである。

(基本方針)

第2条 技術的審査は、性能向上計画認定に係る基準への適合性について、公正かつ適確に実施しなければならない。

(技術的審査の実施機関の原則)

第3条 技術的審査を実施できる機関は次のとおりとする。

- (1) 審査対象が住宅の場合は、登録住宅性能評価機関又は登録建築物エネルギー消費性能判定機関が技術的審査を実施する。
- (2) 審査対象が非住宅の場合は、登録建築物エネルギー消費性能判定機関が技術的審査を実施する。
- (3) 審査対象が住宅及び非住宅を含む複合建築物（以下「複合建築物」という。）の場合は、住宅部分は登録住宅性能評価機関又は登録建築物エネルギー消費性能判定機関が、非住宅部分は登録建築物エネルギー消費性能判定機関が技術的審査を実施する。

(技術的審査の業務を行う時間・休日、事務所の所在地及び業務区域)

第4条 技術的審査を行う時間・休日、事務所の所在地、業務区域、建築物の用途に応じた業務範囲等は次による。

- (1) 審査対象が住宅の場合は、ユーディーアイ確認検査株式会社住宅性能評価業務規程又はユーディーアイ確認検査株式会社建築物エネルギー消費性能適合性判定業務規程による。
- (2) 審査対象が非住宅の場合は、ユーディーアイ確認検査株式会社建築物エネルギー消費性能適合性判定業務規程による。
- (3) 審査対象が複合建築物の場合は、住宅部分においてはユーディーアイ確認検査株式会社住宅性能評価業務規程、非住宅部分はユーディーアイ確認検査株式会社建築物エネルギー消費性能適合性判定業務規程による。

第2章 性能向上計画認定に係る技術的審査の業務の実施方法

第1節 依頼手続き

(所管行政庁に認定申請する前に行う技術的審査の依頼)

第5条 所管行政庁に認定申請する前に技術的審査を依頼しようとする者（以下「依頼者」という。）又は技術的審査の手続きに関する一切の権限を依頼者から委任された者（以下「代理人」という。）は、U D I に対し、次の各号に掲げる図書（以下「技術的審査用提出図書」という。）を、正副2部提出しなければならない。

- (1) 別記様式1号の建築物エネルギー消費性能向上計画に係る技術的審査依頼書（以下「依頼書」という。）
- (2) 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則（平成28年国土交通省令第5号。以下「規則」という。）第20条第1項で定める認定申請書（別記様式第27）
- (3) 技術的審査の対象となる建築物の設計図書等（規則第20条第1項の表に定める図書その他U D I が技術的審査のために必要と認める図書（以下「技術的審査添付図書等」という。））

2 U D I は、技術的審査添付図書等の受理については、あらかじめ申請者と協議して定めるところにより、電子情報処理組織（U D I の使用に係る電子計算機（入出力装置を含む。）と申請者の使用に係る入出力装置とを電気通信回線で接続した電子情報処理組織をいう。以下同じ。）の使用又は磁気ディスク（これに準ずる方法により一定の事項を確実に記録しておく

ことができる物を含む。以下同じ。)の受理によることができる。

(適合証が交付された後に行う計画の変更に係る技術的審査の依頼)

第6条 依頼者は、第11条に規定する適合証の交付を受けた建築物エネルギー消費性能向上計画を変更する場合には、UDIに変更に係る技術的審査の依頼をすることができる。この場合、依頼者はUDIに対し、次の各号(UDIにおいて直前の技術的審査を行っている場合にあっては、(3)を除く。)に掲げる図書を、正副2部提出しなければならない。

- (1) 別記様式3号の建築物エネルギー消費性能向上計画の変更に係る技術的審査依頼書
- (2) 技術的審査添付図書等のうち変更に係るもの
- (3) 直前の技術的審査の結果が記載された適合証又はその写し

(技術的審査の依頼の受理及び契約)

第7条 UDIは、第5条又は前条の技術的審査の依頼があったときは、次の事項を確認し、当該技術的審査用提出図書を受理することとする。

- (1) 技術的審査を依頼された建築物の所在地が、第4条の業務を行う区域内であること及び建築物の用途が、審査対象の建築物用途であること。
- (2) 技術的審査用提出図書に形式上の不備がないこと。
- (3) 技術的審査用提出図書に記載すべき事項の記載が不十分でないこと。
- (4) 技術的審査用提出図書に記載された内容に明らかな虚偽がないこと。

2 UDIは、前項の確認により、技術的審査用提出図書が同項各号のいずれかに該当しないと認める場合においては、その補正を求めることとする。

3 依頼者が前項の求めに応じない場合又は十分な補正を行わない場合においては、UDIは、受理できない理由を明らかにするとともに、依頼者に技術的審査用提出図書を返却することとする。

4 UDIは、第1項により技術的審査の依頼を受理した場合においては、依頼者に引受証を交付する。この場合、依頼者とUDIは建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律に基づく性能向上計画認定に係る技術的審査業務約款(以下「業務約款」という)に基づき契約を締結したものとみなす。

5 前項の業務約款又は引受証には、少なくとも次の各号に掲げる事項について明記しなければならない。

- (1) 依頼者は、提出された書類のみでは技術的審査を行うことが困難であるとUDIが認めて請求した場合は、技術的審査を行うのに必要な追加書類を双方合意の上定めた期日までにUDIに提出しなければならない旨の規定
- (2) 依頼者は、UDIが性能向上計画認定に係る認定基準への適合に関する是正事項を指摘した場合は、双方合意の上定めた期日までに当該部分の技術的審査用提出図書の修正その他必要な措置をとらなければならない旨の規定
- (3) 別記様式2号の適合証の交付前までに、依頼者の都合により依頼内容を変更する場合は、依頼者は、双方合意の上定めた期日までにUDIに変更部分の技術的審査用提出図書を提出しなければならない旨の規定及びその変更が大幅なものとUDIが認める場合にあっては、依頼者は、当初の依頼内容に係る依頼を取下げ、別に改めて技術的審査を依頼しなければならない旨の規定
- (4) UDIは、適合証を交付し、又は適合証を交付できない旨を通知する期日(以下「業務期日」という。)を定める旨の規定
- (5) UDIは、依頼者が(1)から(3)までの規定に反した場合には、前号の業務期日を変更することができる旨の規定
- (6) UDIは、不可抗力によって、業務期日までに適合証を交付することができない場合には、依頼者に対してその理由を明示の上、必要と認められる業務期日の延期を請求することができる旨の規定
- (7) 依頼者が、その理由を明示の上、UDIに書面をもって業務期日の延期を申し出た場合でその理由が正当であるとUDIが認めるときは、UDIは業務期日の延期をすることができる旨の規定
- (8) UDIは、依頼者の責めに帰すべき事由により業務期日までに適合証を交付することができないときは、契約を解除することができる旨の規定
- (9) UDIは、所管行政庁の求めに応じ、技術的審査の内容について、所管行政庁に説明することができる旨の規定

(技術的審査の依頼の取下げ)

第8条 依頼者は、第11条の適合証の交付前に技術的審査の依頼を取り下げる場合には、その旨を記載した取り下げ届(別記様式6号)をUDIに提出することとする。

2 前項により取り下げ届の提出を受けたUDIは、技術的審査の業務を中止し、技術的審査用提出図書を依頼者に返却することとする。

(所管行政庁から依頼される技術的審査)

第9条 所管行政庁から依頼がある場合の技術的審査は、所管行政庁との契約に基づき行うこととする。

第2節 技術的審査の実施方法

(技術的審査の実施方法)

第10条 UDIは、技術的審査の依頼を受理したときは、速やかに、第13条に定める審査員に技術的審査を実施させなければならない。

2 審査員は次に定める方法により技術的審査を行う。

(1) 技術的審査用提出図書をもって技術的審査を行う。

(2) 技術的審査を依頼された建築物エネルギー消費性能向上計画が性能向上計画認定に係る認定基準に適合しているかどうかを確認する。

(3) 技術的審査を行うに際し、書類の記載事項に疑義があり、提出された書類のみでは当該建築物が性能向上計画認定に係る認定基準に適合しているかどうかの判断ができないと認めるときは、追加の書類等を求めて審査を行う。

3 審査員は、技術的審査上必要があるときは、技術的審査用提出図書に関し依頼者に説明を求めることとする。

(適合証の交付等)

第11条 UDIは、審査員の技術的審査の結果、依頼に係る建築物エネルギー消費性能向上計画が性能向上計画認定に係る認定基準に適合すると認めたときは、別記様式2号(第6条による依頼の場合は別記様式4号の適合証(変更))を依頼者に交付することとする。

2 前項の適合証の交付番号は別表1「適合証交付番号の付番方法」に基づき付番された適合証交付番号を記載することとする。

3 UDIは審査員の技術的審査の結果、依頼に係る建築物エネルギー消費性能向上計画が性能向上計画認定に係る認定基準に適合せず、かつ是正される見込みがないと認めて技術的審査をしないときは、その旨の通知書(別記様式5号)を依頼者に交付することとする。

第3章 技術的審査料金

(技術的審査料金)

第12条 UDIは、技術的審査の実施に関し、別表2から別表5に掲げる技術的審査料金を徴収することができる。

2 依頼者は、技術的審査料金を所定の払込取扱票に基づき、コンビニエンスストアの収納代行サービスを利用することにより、支払うものとする。ただし、やむを得ない事由がある場合は、別の収納方法によることができる。

3 前項の納入に要する費用は申請者の負担とする。

4 UDIと申請者は、別途協議により一括納入その他別の納入方法をとることができるものとする。

5 技術的審査料金は、次に掲げる場合に減額することができるものとする。

(1) 当該業務が効率的に実施できるとUDIが判断したとき。

(2) その他UDIが必要と認めたとき。

6 技術的審査料金は、次に掲げる場合に増額することができるものとする。

(1) 申請者の非協力その他UDIの責めに帰することのできない事由により業務期日が延期になったとき。

- (2) 別表 1 から別表 4 に定める技術的審査料金に含まれない業務を実施しなければ評価が行えないと U D I が判断したとき。
- 7 納入された技術的審査料金は返還しないものとする。ただし、U D I の責めに帰すべき事由により評価の業務が実施できなかった場合には、この限りではない。
- 8 所管行政庁からの依頼による場合の技術的審査料金については、所管行政庁との契約に基づくものとする。

第 4 章 審査員

(審査員)

第 1 3 条 U D I は、次に該当する者（以下「審査員」という。）に技術的審査を行わせなければならない。

- (1) 住宅にあつては、住宅の品質確保の促進等に関する法律（平成 11 年法律第 81 号。以下「住宅品質確保促進法」という。）第 13 条に定める評価員（U D I の職員以外に委嘱する評価員を含む。）で、共同住宅共用部における一次エネルギー消費量の算出についての知識を有する者又は法第 42 条に定める適合性判定員、かつ、一般社団法人住宅性能評価・表示協会（以下「協会」という。）又は U D I が実施する技術的審査に関する研修を受講し、U D I が選任した者。
- (2) 非住宅にあつては、法第 42 条に規定する適合性判定員で、かつ、協会又は U D I が実施する技術的審査に関する研修を受講し、U D I が選任した者。
- (3) 住宅及び非住宅を含む複合建築物にあつては、住宅については第 1 項 (1) の審査員が行い、非住宅部分にあつては第 1 項 (2) の審査員が行う。

2 第 1 項 (1) に定める審査員の技術的審査を行う住宅の範囲は、住宅品質確保促進法別表中欄に掲げる要件に応じ、同表上欄に掲げる住宅の区分とする。

(秘密保持義務)

第 1 4 条 U D I の役員及びその職員（審査員を含む。）並びにこれらの者であった者は、技術的審査の業務に関して知り得た秘密を漏らし、又は自己の利益のために使用してはならない。

第 5 章 技術的審査の業務に関する公正及び適正性の確保

(技術的審査の業務に関する公正の確保)

第 1 5 条 U D I は、U D I の役員又はその職員（審査員を含む。（以下本条において同じ））が、技術的審査の依頼を自ら行った場合又は代理人として技術的審査の依頼を行った場合は、当該建築物に係る技術的審査を行わないこととする。

2 U D I は、U D I の役員又はその職員が、技術的審査の依頼に係る建築物について次のいずれかに掲げる業務を行った場合は、当該建築物に係る技術的審査を行わないこととする。

- (1) 設計に関する業務
- (2) 販売又は販売の代理若しくは媒介に関する業務
- (3) 建設工事に関する業務
- (4) 工事監理に関する業務

3 U D I は、その役員又は職員（過去 2 年間に役員又は職員であった者を含む。）のいずれかが当該 U D I の役員又は職員である者の行為が、次のいずれかに該当する場合（当該役員又は職員が当該依頼に係る技術的審査の業務を行う場合に限る。）は、当該依頼に係る技術的審査を行わないこととする。

- (1) 技術的審査の依頼を自ら行った場合又は代理人として技術的審査の依頼を行った場合
- (2) 技術的審査の依頼に係る建築物について、前項の(1)から(4)までのいずれかに掲げる業務を行った場合

4 技術的審査に係る業務の公正かつ適正性を確保するため、協会が必要と認めた場合に行う監査等に協力しなければならない。

第 6 章 雑 則

(帳簿の作成及び保存方法)

第16条 UDIは、次の(1)から(8)までに掲げる事項を記載した建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律に基づく性能向上計画認定に係る技術的審査業務管理帳簿（以下「帳簿」という。）を作成し事務所に備え付け、施錠のできる室又はロッカー等において、個人情報及び秘密情報が漏れることがなく、かつ、技術的審査業務以外の目的で複製、利用等がされない、確実な方法で保存しなければならない。

- (1) 依頼者の氏名又は名称及び住所又は主たる事務所の所在地
- (2) 技術的審査業務の対象となる建築物の名称
- (3) 技術的審査業務の対象となる建築物の所在地
- (4) 技術的審査の依頼を受けた年月日
- (5) 技術的審査を行った審査員の氏名
- (6) 技術的審査料金の金額
- (7) 第11条第1項の適合証の交付番号
- (8) 第11条第1項の適合証の交付を行った年月日又は第11条第3項の通知書の交付を行った年月日

2 前項の保存は、帳簿を電子計算機に備えられたファイル又は磁気ディスクに記録し、当該記録を必要に応じ電子計算機その他の機械を用いて明確に表示されるときは、当該ファイル又は磁気ディスクを保存する方法にて行うことができる。

(帳簿及び書類の保存期間)

第17条 帳簿及び書類の保存期間は、次の各号に掲げる文書の区分に応じ、それぞれ当該各号に定めるとおりとする。

- (1) 第16条第1項の帳簿 技術的審査の業務を廃止した日の属する年度から5事業年度
- (2) 第5条第1項の技術的審査用提出図書及び第11条第1項の適合証の写し 適合証の交付を行った日の属する年度から5事業年度
- (3) UDIが建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律に基づく性能向上計画認定に係る技術的審査業務の全部を廃止した場合において、廃止した業務を継承する機関がある場合は帳簿及び書類の保管を引き継ぐこととする。

(帳簿及び書類の保存及び管理方法)

第18条 前条各号に掲げる文書の保存は、技術的審査中であつては技術的審査のため特に必要がある場合を除き事務所内において、技術的審査終了後は施錠できる室、ロッカー等において、確実かつ秘密の漏れることのない方法で行う。

2 前項の保存は、前条(1)に規定する帳簿への記載事項及び(2)に規定する書類が、電子計算機に備えられたファイル又は磁気ディスク等に記録され、必要に応じ電子計算機その他の機器を用いて明確に紙面に表示されるときは、当該ファイル又は磁気ディスク等の保存にて行うことができる。

(事前相談)

第19条 依頼者は、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律に基づく性能向上計画認定に係る技術的審査の依頼に先立ち、UDIに相談をすることができる。この場合において、UDIは、誠実かつ公正に対応しなければならない。

(電子情報処理組織に係る情報の保護)

第20条 UDIは、電子情報処理組織による建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律に基づく性能向上計画認定に係る技術的審査依頼の受付及び図書の交付を行う場合にあっては、情報の保護に係る措置について別に定めることとする。

(国土交通省等への報告等)

第21条 UDIは、公正な業務を実施するために国土交通省等から建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律に基づく性能向上計画認定に係る技術的審査業務に関する報告等を求められた場合には、審査内容、判断根拠その他情報について報告等を行うこととする。

- (附則) この技術的審査業務規程は、平成 28 年 4 月 21 日より施行する。
- (附則) この技術的審査業務規程は、平成 29 年 4 月 1 日より施行する。
- (附則) この技術的審査業務規程は、令和元年 11 月 18 日より施行する。
- (附則) この技術的審査業務規程は、令和 3 年 4 月 1 日より施行する。
- (附則) この技術的審査業務規程は、令和 4 年 10 月 1 日より施行する。
- (附則) この技術的審査業務規程は、令和 5 年 10 月 1 日より施行する。ただし、この規程の施行の日前に、この規程の改正前の規定に基づき協会に登録された審査員については、この規程の施行の日後に、この規程の改正後の規定に基づき U D I が選任した審査員とみなすことができる。
- (附則) この技術的審査業務規程は、令和 6 年 4 月 1 日より施行する。
- (附則) この技術的審査業務規程は、令和 7 年 4 月 1 日より施行する。
- (附則) この技術的審査業務規程は、2026 年 4 月 1 日より施行する。

制定：平成 28 年 4 月 21 日
改定：平成 29 年 4 月 1 日
改定：令和元年 11 月 18 日
改定：令和 3 年 4 月 1 日
改定：令和 4 年 10 月 1 日
改定：令和 5 年 10 月 1 日
改定：令和 6 年 4 月 1 日
改定：令和 7 年 4 月 1 日
改定：2026 年 4 月 1 日

別表 1

「適合証交付番号の付番方法」

交付番号は、17桁の数字を用い、次のとおり表すものとする。

『○○○-○-○○-○○○○-○-○-○○○○○』

1～3桁目	登録住宅性能評価機関番号（国土交通省登録番号とは異なる） 又は登録建築物エネルギー消費性能判定機関番号（国土交通省登録番号）
4桁目	1：登録住宅性能評価機関のみの業務を実施 2：登録建築物エネルギー消費性能判定機関のみの業務を実施 3：登録住宅性能評価機関及び登録建築物エネルギー消費性能判定機関の業務を実施
5～6桁目	登録住宅性能評価機関又は登録建築物エネルギー消費性能判定機関の事務所毎に付する番号
7～10桁目	適合証交付日の西暦
11桁目	1：新築 2：増築、改築、修繕、模様替 3：空気調和設備等の設置 4：空気調和設備等の改修
12桁目	1：一戸建ての住宅 2：共同住宅等での建築物申請 3：共同住宅等での住戸申請（欠番） 4：住戸と非住宅の複合用途での建築物申請 5：住戸と非住宅の複合用途での住戸申請（欠番） 6：単独用途の非住宅での建築物申請 7：複数用途の非住宅での建築物申請 8：一戸建ての住宅※ 9：共同住宅等※ A：非住宅※ B：複合建築物※ C：複合建築物の非住宅部分 D：複合建築物の住宅部分
13～17桁目	通し番号（12桁目までの数字の並びの別に応じ、00001から順に付するものとする。）

※ 建築物エネルギー消費性能向上計画に他の建築物に係る事項が記載された申請において申請対象建築物の建物用途を選択する。

注）住宅と非住宅の複合用途での建築物申請の場合、1～3桁目の付番は登録住宅性能評価機関番号又は登録建築物エネルギー消費性能判定機関番号のいずれかとし、5～6桁目の付番は、当該機関の事務所毎に付する番号とする。

別表 2

非住宅建築物に係る技術的審査料金

- (1) 建築物の用途がホテル等、病院等、集会所等及びこれらを含む複合用途の場合の技術的審査料金

(単位：円、税込金額)

評価対象面積 (㎡)	標準入力法	主要室入力法	モデル建築法
～300 以内	198,000		105,600
300 超～2,000 以下	330,000		171,600
2,000 超～5,000 以下	462,000		237,600
5,000 超～20,000 以下	528,000		264,000
20,000 超～50,000 以下	726,000		396,000
50,000 超～100,000 以下	990,000		528,000

- (2) 建築物の用途が (1) に掲げるもの以外の場合の技術的審査料金

(単位：円、税込金額)

評価対象面積 (㎡)	標準入力法	主要室入力法	モデル建築法
～300 以内	132,000		66,000
300 超～2,000 以下	198,000		105,600
2,000 超～5,000 以下	264,000		132,000
5,000 超～20,000 以下	330,000		198,000
20,000 超～50,000 以下	462,000		264,000
50,000 超～100,000 以下	660,000		330,000

- 審査対象となる床面積が 100,000 ㎡を超える場合の技術的審査料金は、別途見積りとする。
- 省エネ適合性判定と併願の場合は、審査に同一の計算書を用いる場合に限り一律 13,200 円（税込）とする。
- 変更申請料金は、対象となる非住宅建築物の直前の審査を U D I が行っている場合は、1 回の変更につき、上表当初申請料金の 2 分の 1 の額とする。
- 改修前後の評価を行う場合は、上表 (1) 又は表 (2) の各料金に当該料金の 2 分の 1 の額を加算した料金とする。
- ここに掲げる評価方法以外が認められた場合の料金は、別途見積りとする。

別表 3

住宅建築物に係る評価料金

- (1) 一戸建ての住宅の評価料金

(単位：円、税込金額)

単独申請	併願申請
39,600	13,200

- 併願申請は、建築物エネルギー消費性能適合性判定・設計住宅性能評価・長期使用構造等確認審査とし、計算書の変更がなく、基準となる等級などが確認できる場合とする。
- 変更申請料金は、対象となる住宅の直前の評価を U D I が行っている場合、1 回の変更につき、上表申請料金の 2 分の 1 の額とする。

(2) 共同住宅等の評価料金

1) 住戸のみ： 基準額＋住戸単価×評価住戸数 M

(単位：円、税込金額)

	住戸数	単独申請	併願申請
住戸部分の 申請に係る 戸数 (住戸)	1 戸	39,600	13,200
	2～10 戸以下	$39,600 + 10,560 \times M$	左記評価料金の 2 分の 1 の 額とする
	11～30 戸以下	$79,200 + 6,600 \times M$	
	31 戸以上	$158,400 + 3,960 \times M$	

2) 建築物全体のみ： 基準額＋住戸単価×評価住戸数 M ＋共用部料金

(単位：円、税込金額)

(住戸部分)	住戸数	単独申請	併願申請
住宅部分の 全戸数 (住戸)	1 戸	39,600	13,200
	2～10 戸以下	$39,600 + 9,240 \times M$	左記評価料金の 2 分の 1 の 額とする
	11～30 戸以下	$79,200 + 5,280 \times M$	
	31 戸以上	$158,400 + 2,640 \times M$	
(共用部分)	床面積	単独申請	併願申請
共用部分の 床面積 (共用部)	300 m ² 以内	39,600	左記評価料金の 2 分の 1 の 額とする
	300 m ² 超～1,000 m ² 以内	66,000	
	1,000 m ² 超～5,000 m ² 以内	132,000	
	5000 m ² 超	198,000	

3) 住戸＋建築物全体： 基準額＋住戸単価×評価住戸数 M ＋共用部料金

(単位：円、税込金額)

(住戸部分)	住戸数	単独申請	併願申請
住宅部分の 申請に係る 戸数 (住戸)	1 戸	39,600	13,200
	2～10 戸以下	$39,600 + 10,560 \times M$	左記評価料金の 2 分の 1 の 額とする
	11～30 戸以下	$79,200 + 6,600 \times M$	
	31 戸以上	$158,400 + 3,960 \times M$	
(共用部分)	床面積	単独申請	併願申請
共用部分の 床面積 (共用部)	300 m ² 以内	39,600	左記評価料金の 2 分の 1 の 額とする
	300 m ² 超～1,000 m ² 以内	66,000	
	1,000 m ² 超～5,000 m ² 以内	132,000	
	5000 m ² 超	198,000	

- 併願申請は、建築物エネルギー消費性能適合性判定・設計住宅性能評価・長期使用構造等確認審査とし、計算書の変更がなく、基準となる等級などが確認できる場合とします。
- 1 住戸のみの申請の場合の料金は、一戸建ての住宅の額とする。
- 寄宿舎については住室数を M とします。また、交付される評価書の本数は建物形状によります。
- 変更申請料金は、対象となる共同住宅等の直前の評価を U D I が行っている場合は、1 回の
変

更につき、上表申請料金の 2 分の 1 の額とする。

別表 4

複合建築物に係る評価料金（評価対象に住宅と非住宅を含む建築物）

（1）住宅建築物に係る評価料金と非住宅建築物に係る評価料金を合わせた額とする。

別表 5

その他手続きに係る料金

（単位：円、税込金額）

手 続 き の 種 類	申 請 料 金
評価書の再交付	6,600
技術的審査に係る変更以外の変更	6,600
取り下げ届	0

建築物エネルギー消費性能向上計画に係る技術的審査依頼書

(ユーディーアイ確認検査株式会社 宛)

年 月 日

依頼者の住所又は
主たる事務所の所在地
依頼者の氏名又は名称

代理者の住所又は
主たる事務所の所在地
代理者の氏名又は名称

技術的審査業務規程に基づき、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第30条第1項に定める性能向上計画認定に係る認定基準への適合性について、下記の建築物の技術的審査を依頼します。この依頼書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

【技術的審査を依頼する認定基準】

- ☐ 法第30条第1項第1号関係
 - ☐ 外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する事項
 - ☐ 一次エネルギー消費量に関する事項
- ☐ 法第30条第1項第2号関係（基本方針）
- ☐ 法第30条第1項第3号関係（資金計画）
- ☐ 法第30条第1項第4号関係（建築物エネルギー消費性能向上計画に他の建築物に係る事項が記載されたものに限る。）

【建築物の位置】

【建築物の名称】

【建築物の用途】 ☐ 一戸建ての住宅 ☐ 非住宅建築物 ☐ 共同住宅等 ☐ 複合建築物

【建築物の工事種別】 ☐ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 修繕又は模様替
☐ 空気調和設備等の設置 ☐ 空気調和設備等の改修

【申請の対象とする範囲】 ☐ 建築物全体
☐ 建築物全体（建築物エネルギー消費性能向上計画に他の建築物に係る事項が記載されたものに限る。）
☐ 複合建築物の非住宅部分 ☐ 複合建築物の住宅部分

【認定申請先の所管行政庁名】

【認定申請予定日】

※受付欄	※料金欄 別紙による
年 月 日	
第 号	
依頼受理者氏名 別紙による	

(注意)

1. 依頼者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。
2. 代理者が存しない場合については、代理者の部分は空欄としてください。

建築物エネルギー消費性能向上計画に係る技術的審査

適 合 証

依頼者の氏名又は名称 殿

[ユーディーアイ確認検査株式会社
代表取締役社長 柿沼 繁範]

技術的審査業務規程に基づき、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第30条第1項の認定基準のうち、以下に掲げる基準に適合していることを証します。

記

1. 建築物の位置

2. 建築物の名称

3. 建築物の用途 ☐一戸建ての住宅 ☐非住宅建築物 ☐共同住宅等 ☐複合建築物4. 建築物の工事種別 ☐新築 ☐増築 ☐改築 ☐修繕又は模様替
☐空気調和設備等の設置 ☐空気調和設備等の改修5. 申請の対象とする範囲 ☐建築物全体
☐建築物全体（建築物エネルギー消費性能向上計画に他の建築物に係る事項が記載されたものに限る）
☐複合建築物の非住宅部分 ☐複合建築物の住宅部分

6. 認定申請先の所管行政庁名

7. 技術的審査を依頼する認定基準

☐法第30条第1項第1号関係☐外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する事項☐一次エネルギー消費量に関する事項☐法第30条第1項第2号関係（基本方針）☐法第30条第1項第3号関係（資金計画）☐法第30条第1項第4号関係（建築物エネルギー消費性能向上計画に他の建築物に係る事項が記載されたものに限る。）

技術的審査依頼年月日	年 月 日
認 定 申 請 予 定 日	年 月 日
適 合 証 交 付 年 月 日	年 月 日
適 合 証 交 付 番 号	〇〇〇-〇-〇〇-〇〇〇〇-〇-〇-〇〇〇〇〇
審 査 員 氏 名	

建築物エネルギー消費性能向上計画の変更に係る技術的審査依頼書

(ユーディーアイ確認検査株式会社 宛)

年 月 日

依頼者の住所又は
主たる事務所の所在地
依頼者の氏名又は名称

代理者の住所又は
主たる事務所の所在地
代理者の氏名又は名称

下記の建築物について、技術的審査業務規程第6条に基づき、変更の技術的審査を依頼します。
この依頼書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

【技術的審査を依頼する認定基準】

☐ 法第30条第1項第1号関係☐ 外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する事項☐ 一次エネルギー消費量に関する事項☐ 法第30条第1項第2号関係（基本方針）☐ 法第30条第1項第3号関係（資金計画）☐ 法第30条第1項第4号関係（建築物エネルギー消費性能向上計画に他の建築物に係る事項が記載されたものに限る）

【計画を変更する建築物の適合証】

1. 適合証交付番号 第 号

2. 適合証交付年月日

3. 適合証を交付した者

4. 変更の概要

5. 変更の対象となる認定申請書の申請日

※受付欄	※料金欄 別紙による
年 月 日	
第 号	
依頼受理者氏名 別紙による	

(注意)

1. 依頼者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。
2. 代理者が存しない場合については、代理者の部分は空欄としてください。

建築物エネルギー消費性能向上計画に係る技術的審査
適 合 証（ 変 更 ）

依頼者の氏名又は名称 殿

〔 ユーディーアイ確認検査株式会社 〕
代表取締役社長 柿沼 繁範

技術的審査業務規程に基づき、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第30条第1項の認定基準のうち、以下に掲げる基準に適合していることを証します。

記

1. 建築物の位置
2. 建築物の名称
3. 建築物の用途 ☐一戸建ての住宅 ☐非住宅建築物 ☐共同住宅等 ☐複合建築物
4. 建築物の工事種別 ☐新築 ☐増築 ☐改築 ☐修繕又は模様替
☐空気調和設備等の設置 ☐空気調和設備等の改修
5. 申請の対象とする範囲 ☐建築物全体
☐建築物全体（建築物エネルギー消費性能向上計画に他の建築物に係る事項が記載されたものに限る）
☐複合建築物の非住宅部分 ☐複合建築物の住宅部分
6. 認定申請先の所管行政庁名
7. 技術的審査を依頼する認定基準
☐法第30条第1項第1号関係
☐外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する事項
☐一次エネルギー消費量に関する事項
☐法第30条第1項第2号関係（基本方針）
☐法第30条第1項第3号関係（資金計画）
☐法第30条第1項第4号関係（建築物エネルギー消費性能向上計画に他の建築物に係る事項が記載されたものに限る。）

技術的審査依頼年月日	年 月 日
認 定 申 請 日	年 月 日
適 合 証 交 付 年 月 日	年 月 日
適 合 証 交 付 番 号	〇〇〇－〇－〇〇－〇〇〇〇－〇－〇－〇〇〇〇〇
審 査 員 氏 名	

(注意)

1. 技術的審査依頼年月日は、建築物エネルギー消費性能向上計画の変更に係る技術的審査を依頼した年月日を記載してください。
2. 認定申請日は、変更前の認定申請を提出した年月日を記載してください。
3. 審査員氏名は、建築物エネルギー消費性能向上計画の変更に係る技術的審査を行った審査員の氏名を記載してください。

建築物エネルギー消費性能向上計画に係る技術的審査に適合しない旨の通知書

第 号
年 月 日

依頼者の氏名又は名称 殿

〔 ユーディーアイ確認検査株式会社
代表取締役社長 柿沼 繁範 〕

別添の建築物エネルギー消費性能向上計画に係る技術的審査依頼書及びその添付図書に記載の建築物については、下記の理由により適合証を交付できませんので、技術的審査業務規程第 11 条第 3 項に基づき、通知書を交付します。

(理由)

建築物エネルギー消費性能向上計画に係る技術的審査
取り下げ届

年 月 日

(ユーディーアイ確認検査株式会社 宛)

依頼者の住所又は
主たる事務所の所在地
依頼者の氏名又は名称

建築物エネルギー消費性能向上計画に係る技術的審査依頼につきまして、下記により技術的
審査業務規程第 8 条第 1 項に基づき、依頼を取り下げます。

記

1. 依頼書提出日 : 年 月 日

2. 受付番号 :

3. 建築物の位置 :