

お客様各位

2025 年 11 月

日本住宅性能表示基準・評価方法基準の改正について  
(2025 年 12 月 1 日施行)  
(3-1 の基準追加変更と 5-2 の等級追加等)

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。

日本住宅性能表示基準、評価方法基準を改正する告示が 2025 年 9 月 1 日に公布され  
2025 年 12 月 1 日より施行されます。

【変更の概要】

- ・「3-1 劣化対策等級」 CLT パネル工法の木造住宅の評価に係る規定の整備
- ・「5-2 一次エネルギー消費量等級」 等級 7 及び等級 8 の追加  
一次エネルギー消費量の削減率の表示の追加

【対象物件】

2025 年 12 月 1 日 新規受付分

2025 年 11 月末までに受付済の物件及びその変更申請については従前の基準での表記となります。

【Speedy 対応】

2025 年 11 月 30 日午前 1 時～

新基準での評価書等をご希望の方は、上記の日時以降で申請書を完成していただき、  
ご申請ください。

【ホームページ新様式】

新様式は、申請書ダウンロードをご確認ください。

- |     |               |   |
|-----|---------------|---|
| リンク | 性能評価・長期併願（戸建） | <a href="https://www.udi-co.jp/download/download_08/">https://www.udi-co.jp/download/download_08/</a> |
|     | 性能評価・長期併願（共同） | <a href="https://www.udi-co.jp/download/download_09/">https://www.udi-co.jp/download/download_09/</a> |
|     | 長期単独（戸建・共同）   | <a href="https://www.udi-co.jp/download/download_10/">https://www.udi-co.jp/download/download_10/</a> |