

お客様各位

2025 年 11 月

エネルギー消費性能計算プログラム（非住宅版）における  
未評価技術の追加について（2025 年 12 月 1 日施行）  
（BELS 評価申請書・設計内容説明書の変更あり）

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。  
公益社団法人空気調和・衛生工学会より新たに 8 つの未評価技術が抽出されたことを受け、  
ZEB Oriented の判断基準として、これらの未評価技術が選択可能となります。

【変更の概要】

ZEB Oriented の判断基準として以下の 8 つが追加

- ・ バイオマスエネルギー利用システム
- ・ 下水熱等利用システム
- ・ 太陽熱利用の高度化（太陽熱の空調利用、空調・給湯併用等）
- ・ AI 制御等による省エネシステム
- ・ 高効率厨房換気システム
- ・ デマンドレスポンス（DR）
- ・ 水素製造・貯蔵・利用システム
- ・ 瞬間加温式自動水栓

【対象物件】

2025 年 12 月 1 日 新規受付分

2025 年 11 月末までに受付済の物件及びその変更申請については従前の基準での表記となります。

【BELS 評価申請書・設計内容説明書】

様式変更となります。2025 年 12 月 1 日以降に申請される物件については、新様式で作成していただきますようお願い申し上げます。

新様式は、申請書ダウンロードをご確認ください。

リンク [https://www.udi-co.jp/download/download\\_13/](https://www.udi-co.jp/download/download_13/)