

日影規制(法56条の2)のチェック・リスト

1. 真北測定の確認	<input type="checkbox"/> 真北測定の方法(別紙参照)を確認 ※①真北測定器を用いる ②測量機器を用いる ③国土地理院のシステムを用いる ④その他科学的根拠に基づく <input type="checkbox"/> 測定地点の緯度経度 ※数値の決定・測定の方法 <input type="checkbox"/> 測定日と均時差 ※上記①、②の方法による場合 <input type="checkbox"/> 真太陽時の計算式 ※プログラム、システムの計算結果の出力でも可能 <input type="checkbox"/> 測定した真北方向について基準線からの角度を図示した図面										
2. 対象建築物に該当するか(法別表第4と条例の確認)	<input type="checkbox"/> 対象区域内(用途地域、市街化調整区域)か確認 ※対象区域に応じ日影規制時間(h - h)及び測定面高さ(1.5m・4.0m・6.5m)を確認 <input type="checkbox"/> 建物の高さ、地盤面の確認(高さ10m超、地上3階以上・軒高7m超) ※敷地に高低差がある場合(地盤面は高低差3m以内ごとに設定) ※盛土の場合は地盤面の設定に注意(花壇など局部的な盛土の場合は地盤と接する位置は元地盤面) ※屋上部分に注意(建築面積の1/8以内のペントハウス、設備機器等は5mまで不算入(12mでない)) <input type="checkbox"/> 近接する対象区域(用地地域等)に日影を落とす場合に注意 ※高さ10m超は近接する対象区域(用途地域等)の規制を受ける										
3. 意匠図と日影図の整合	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="369 1047 491 1225">案内図</td> <td data-bbox="491 1047 1915 1225"> <input type="checkbox"/> 敷地に近接する用途地域の用途境の表示 ※ 近接する他の対象区域に影を落とさないか(影倍率: 12:00が1.7倍、8:00・16:00が7.2倍) <input type="checkbox"/> 道路、水面、線路敷等の状況 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="369 1225 491 1463">配置図</td> <td data-bbox="491 1225 1915 1463"> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="491 1225 1115 1463"> <input type="checkbox"/> 配置寸法(躯体芯)の表示と整合 ※庇、附属屋等も確認 <input type="checkbox"/> 道路等の位置と幅員の整合 <input type="checkbox"/> 対象区域の境界の表示と整合 </td> <td data-bbox="1115 1225 1915 1463"> <input type="checkbox"/> 各部分の高さの表示と整合 ※最高高さ、軒の高さ、ペントハウス等の高さ <input type="checkbox"/> 敷地及び隣地、接続地のレベルの表示と整合 </td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="369 1463 491 1596">断面図 立面図</td> <td data-bbox="491 1463 1915 1596"> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="491 1463 1115 1596"> <input type="checkbox"/> 平均地盤面及び算定式の表示と整合 <input type="checkbox"/> 手すり、屋上設備等の有無と整合 </td> <td data-bbox="1115 1463 1915 1596"> <input type="checkbox"/> 平均地盤面からの各部分の高さの表示と整合 <input type="checkbox"/> 日影規制をクリアするための軒カットの寸法 </td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	案内図	<input type="checkbox"/> 敷地に近接する用途地域の用途境の表示 ※ 近接する他の対象区域に影を落とさないか(影倍率: 12:00が1.7倍、8:00・16:00が7.2倍) <input type="checkbox"/> 道路、水面、線路敷等の状況	配置図	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="491 1225 1115 1463"> <input type="checkbox"/> 配置寸法(躯体芯)の表示と整合 ※庇、附属屋等も確認 <input type="checkbox"/> 道路等の位置と幅員の整合 <input type="checkbox"/> 対象区域の境界の表示と整合 </td> <td data-bbox="1115 1225 1915 1463"> <input type="checkbox"/> 各部分の高さの表示と整合 ※最高高さ、軒の高さ、ペントハウス等の高さ <input type="checkbox"/> 敷地及び隣地、接続地のレベルの表示と整合 </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 配置寸法(躯体芯)の表示と整合 ※庇、附属屋等も確認 <input type="checkbox"/> 道路等の位置と幅員の整合 <input type="checkbox"/> 対象区域の境界の表示と整合	<input type="checkbox"/> 各部分の高さの表示と整合 ※最高高さ、軒の高さ、ペントハウス等の高さ <input type="checkbox"/> 敷地及び隣地、接続地のレベルの表示と整合	断面図 立面図	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="491 1463 1115 1596"> <input type="checkbox"/> 平均地盤面及び算定式の表示と整合 <input type="checkbox"/> 手すり、屋上設備等の有無と整合 </td> <td data-bbox="1115 1463 1915 1596"> <input type="checkbox"/> 平均地盤面からの各部分の高さの表示と整合 <input type="checkbox"/> 日影規制をクリアするための軒カットの寸法 </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 平均地盤面及び算定式の表示と整合 <input type="checkbox"/> 手すり、屋上設備等の有無と整合	<input type="checkbox"/> 平均地盤面からの各部分の高さの表示と整合 <input type="checkbox"/> 日影規制をクリアするための軒カットの寸法
案内図	<input type="checkbox"/> 敷地に近接する用途地域の用途境の表示 ※ 近接する他の対象区域に影を落とさないか(影倍率: 12:00が1.7倍、8:00・16:00が7.2倍) <input type="checkbox"/> 道路、水面、線路敷等の状況										
配置図	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="491 1225 1115 1463"> <input type="checkbox"/> 配置寸法(躯体芯)の表示と整合 ※庇、附属屋等も確認 <input type="checkbox"/> 道路等の位置と幅員の整合 <input type="checkbox"/> 対象区域の境界の表示と整合 </td> <td data-bbox="1115 1225 1915 1463"> <input type="checkbox"/> 各部分の高さの表示と整合 ※最高高さ、軒の高さ、ペントハウス等の高さ <input type="checkbox"/> 敷地及び隣地、接続地のレベルの表示と整合 </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 配置寸法(躯体芯)の表示と整合 ※庇、附属屋等も確認 <input type="checkbox"/> 道路等の位置と幅員の整合 <input type="checkbox"/> 対象区域の境界の表示と整合	<input type="checkbox"/> 各部分の高さの表示と整合 ※最高高さ、軒の高さ、ペントハウス等の高さ <input type="checkbox"/> 敷地及び隣地、接続地のレベルの表示と整合								
<input type="checkbox"/> 配置寸法(躯体芯)の表示と整合 ※庇、附属屋等も確認 <input type="checkbox"/> 道路等の位置と幅員の整合 <input type="checkbox"/> 対象区域の境界の表示と整合	<input type="checkbox"/> 各部分の高さの表示と整合 ※最高高さ、軒の高さ、ペントハウス等の高さ <input type="checkbox"/> 敷地及び隣地、接続地のレベルの表示と整合										
断面図 立面図	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="491 1463 1115 1596"> <input type="checkbox"/> 平均地盤面及び算定式の表示と整合 <input type="checkbox"/> 手すり、屋上設備等の有無と整合 </td> <td data-bbox="1115 1463 1915 1596"> <input type="checkbox"/> 平均地盤面からの各部分の高さの表示と整合 <input type="checkbox"/> 日影規制をクリアするための軒カットの寸法 </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 平均地盤面及び算定式の表示と整合 <input type="checkbox"/> 手すり、屋上設備等の有無と整合	<input type="checkbox"/> 平均地盤面からの各部分の高さの表示と整合 <input type="checkbox"/> 日影規制をクリアするための軒カットの寸法								
<input type="checkbox"/> 平均地盤面及び算定式の表示と整合 <input type="checkbox"/> 手すり、屋上設備等の有無と整合	<input type="checkbox"/> 平均地盤面からの各部分の高さの表示と整合 <input type="checkbox"/> 日影規制をクリアするための軒カットの寸法										
4. 制限緩和の確認(令135条の12)	<input type="checkbox"/> 道路、水路、線路敷などに接する場合の規制ライン(5m・10m)の確認 ※道路等の幅員、閉鎖方式、発散方式、特殊な形状の敷地 ※緩和対象になるか(公有地等か、駅舎等ないか、公園は対象外) <input type="checkbox"/> 敷地高低差緩和の表示(隣地、接続地より1m以上低い場合) ※隣地、接続地の地盤面、平均地表面の根拠の表示を確認 <input type="checkbox"/> 発散方式を用いる場合は特定行政庁に確認 ※特に道路等の幅員が10m以下の場合										
5. 日影図の確認	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="491 1982 1115 2294"> <input type="checkbox"/> 午前8時から午後4時までの30分ごとに日影図を表示 <input type="checkbox"/> 真北方向の表示と真北測定資料と整合 <input type="checkbox"/> 法別表第4による平均地盤面の確認 ※既存建築物を含め敷地内の全ての建築物の平均地盤面(3mごとでない) <input type="checkbox"/> 建築物の配置は躯体の中心線からの寸法と共に外壁等の仕上げ面からの空き寸法も併記する。 ※壁厚、仕上厚などのソフトへの入力の確認 </td> <td data-bbox="1115 1982 1915 2294"> <input type="checkbox"/> 日影図を作成したソフトの名称 <input type="checkbox"/> 各部分の高さの根拠の日影形状算定表を添付 <input type="checkbox"/> 手すり、屋上設備等の日影の確認 ※日影時間のクリアランスが1分以内の場合は慎重に確認 </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 午前8時から午後4時までの30分ごとに日影図を表示 <input type="checkbox"/> 真北方向の表示と真北測定資料と整合 <input type="checkbox"/> 法別表第4による平均地盤面の確認 ※既存建築物を含め敷地内の全ての建築物の平均地盤面(3mごとでない) <input type="checkbox"/> 建築物の配置は躯体の中心線からの寸法と共に外壁等の仕上げ面からの空き寸法も併記する。 ※壁厚、仕上厚などのソフトへの入力の確認	<input type="checkbox"/> 日影図を作成したソフトの名称 <input type="checkbox"/> 各部分の高さの根拠の日影形状算定表を添付 <input type="checkbox"/> 手すり、屋上設備等の日影の確認 ※日影時間のクリアランスが1分以内の場合は慎重に確認								
<input type="checkbox"/> 午前8時から午後4時までの30分ごとに日影図を表示 <input type="checkbox"/> 真北方向の表示と真北測定資料と整合 <input type="checkbox"/> 法別表第4による平均地盤面の確認 ※既存建築物を含め敷地内の全ての建築物の平均地盤面(3mごとでない) <input type="checkbox"/> 建築物の配置は躯体の中心線からの寸法と共に外壁等の仕上げ面からの空き寸法も併記する。 ※壁厚、仕上厚などのソフトへの入力の確認	<input type="checkbox"/> 日影図を作成したソフトの名称 <input type="checkbox"/> 各部分の高さの根拠の日影形状算定表を添付 <input type="checkbox"/> 手すり、屋上設備等の日影の確認 ※日影時間のクリアランスが1分以内の場合は慎重に確認										
6. 等時間日影図の確認	<input type="checkbox"/> 等時間日影図の表示 ※プログラムの計算メッシュを小さく設定するなど作図精度を高くする ※等時間日影線の直線部が極端にギザギザになったり鋭角部が削れたりしない <input type="checkbox"/> 規制ライン(5m・10m)との余裕度の表示 ※規制ラインと等時間日影線の間隔が小さい部分は拡大図で表示する ※クリアランス時間が厳しい付近は、規制ライン上の複数点で日影時間を表記する										
7. その他	<input type="checkbox"/> 増築等の場合、既存不適格の緩和が無いので注意(基準日:昭和52年11月1日) ※許可の対象になるか特定行政庁と調整が必要										