



【ユーディーアイ確認検査とは】

ユーディーアイ確認検査株式会社は、全国トップクラスの年間確認件数を誇る国内でも有数の民間建築確認検査機関です。

東京、千葉、埼玉、神奈川に店舗を運営、年間の確認件数は約4万棟です。

関連業種等の資本を一切入れない完全独立機関として中立・公正な確認検査を実施し、行政との連絡も密に取り合いながら高いクオリティのサービスをお客様に提供しています。

【業務内容】

1 確認申請業務

通常、建築物を建てようとする場合、建築物やその敷地が建築基準法で定められた法令（例えば 高さや用途など）に適合するかどうかの審査を受け、その結果、適合した証明となる『確認済証』の交付を受けなければ、建築を行うことができません（一部の建物を除きます）。

『確認済証』の交付は行政（正確には建築主事といいます）又は指定確認検査機関が行いますが、当社は、この指定確認検査機関として、国土交通省関東地方整備局より指定を受けております。

2 性能評価業務

住宅を購入する際に、住宅の性能を比較したり、希望の性能を設計者等に伝える手段の1つとして、『住宅性能表示制度』があります。

『住宅性能表示制度』は「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく任意の制度で、住宅の品質を決められた基準により、「構造の安定」「火災時の安全」などの10項目で性能を評価します。

当社は、建物の性能を評価する機関として国土交通省関東地方整備局の登録を受けております。

3 適合証明業務

フラット 35 は、民間金融機関と住宅金融支援機構が提携して提供する長期固定金利住宅ローンです。

フラット 35 をご利用頂く場合、建設または購入される住宅が住宅金融支援機構の定める技術基準に適合していることを証明する『適合証明書』の交付を受けることが必要となります。

当社は、この適合証明書の交付を行う適合証明検査機関です。

4 長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査業務

住宅の長期使用を目的とした法律として、『長期優良住宅の普及の促進に関する法律』があります。

この法律に基づき、所管行政庁に認定の申請をしますが、その前に、登録住宅性能評価機関において事前に審査を行うことができます。

これが【長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査】です。

【技術的審査】において基準への適合が確認された場合に交付される適合証を利用し、所管行政庁へ認定申請を行います。

当社はこの適合証の交付を行う機関です。

5 住宅瑕疵担保責任保険

特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律（住宅瑕疵担保履行法）により、平成 21 年 10 月 1 日以降の新築住宅を引き渡す事業者には、住宅建設瑕疵担保保証金等の供託、または住宅瑕疵担保責任保険契約の締結が義務付けになりました（瑕疵担保責任を確実に履行するための資力確保措置）。

対象となる事業者は建設業許可や宅地建物取引業免許を持つ事業者になります。

当社は、指定住宅瑕疵担保責任保険法人の業務を受託しております。

【会社概要】

事業内容

- ・建築物の確認・検査業務
- ・住宅の性能評価・検査業務
- ・建築物エネルギー消費性能確保計画判定業務
- ・適合証明、住宅金融支援機構の審査・検査業務
- ・長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査業務
- ・住宅瑕疵担保履行法に基づく業務

指定・登録	<ul style="list-style-type: none"> ・指定確認検査機関 国土交通省 関東地方整備局長 第7号 ・登録住宅性能評価機関 国土交通省 関東地方整備局長 第13号 ・登録建築物エネルギー消費性能判定機関 国土交通省 関東地方整備局長 第2号 ・住宅金融支援機構の適合証明受託業務
設立	2001年4月2日
資本金	5,000万円
従業員数	<ul style="list-style-type: none"> ・271名(2021年6月1日現在) ・建築基準適合判定資格者：118名 ・一級建築士：140名 ・二級建築士：77名 ・住宅性能評価員：161名
代表者	代表取締役 鈴木徹
事業所	<ul style="list-style-type: none"> ・本店／千葉県柏市 ・東京本社／東京都千代田区 ・本部／柏、大宮、新宿、横浜 ・支店／千葉 ・検査センター／船橋、越谷、国分寺 <p>※東京本社への交通アクセス： JR 東京駅丸の内南口より徒歩1分 地下鉄大手町駅より徒歩3分</p>
主要取引先 ※敬称略・ 五十音順	株式会社アーネストワン、アイディホーム株式会社、株式会社アイ工務店、株式会社アイダ設計、株式会社一条工務店、株式会社オープンハウス・ディベロップメント、ケイアイスター不動産株式会社、株式会社三栄建築設計、住宅情報館株式会社、株式会社スウェーデンハウス、スターツグループ、住友不動産株式会社、積水ハウス株式会社、タマホーム株式会社、高松建設株式会社、大東建託株式会社、大和ハウス工業株式会社、株式会社東栄住宅、東京セキスイハイム株式会社、一建設株式会社、広島建設株式会社、株式会社富士住建、株式会社ホーク・ワン、ミサワホーム株式会社、株式会社良栄、その他、各設計事務所、建設会社、工務店

2021年09月02日 現在