

## ＜新築：一戸建等住宅＞

単位：円/税込

区分		申請内容	設計	中間	竣工	
一般	分譲	確認又は、性能評価をUDIに申請	3,300	7,700	7,700	
		確認・建設性能評価をUDIに申請	3,300	5,500	5,500	
		単 独 申 請	6,600	13,200	13,200	
	注文	確認又は、性能評価をUDIに申請	4,400	8,800	8,800	
		確認・建設性能評価をUDIに申請	4,400	6,600	6,600	
		単 独 申 請	6,600	13,200	13,200	
竣工済特例					22,000	
優良 35S	認定書等活用※1 分譲	確認又は、性能評価をUDIに申請	3,300	7,700	7,700	
		確認・建設性能評価をUDIに申請	3,300	5,500	5,500	
		単 独 申 請	6,600	13,200	13,200	
	認定書等活用※1 注文	確認又は、性能評価をUDIに申請	4,400	8,800	8,800	
		確認・建設性能評価をUDIに申請	4,400	6,600	6,600	
		単 独 申 請	6,600	13,200	13,200	
	上記以外	確認又は、性能評価をUDIに申請	6,600	13,200	13,200	
		確認・建設性能評価をUDIに申請	6,600	11,000	11,000	
		単 独 申 請	9,900	16,500	16,500	
	竣工済特例 (耐震性を除く)	認定書等活用※1				22,000
		上記以外				42,900
	BELS 評価書 活用	UDI交付 分譲	確認又は、性能評価をUDIに申請	3,300	13,200	13,200
単 独 申 請			6,600	13,200	13,200	
UDI交付 注文		確認又は、性能評価をUDIに申請	4,400	13,200	13,200	
		単 独 申 請	6,600	13,200	13,200	
他機関		単 独 申 請	9,900	16,500	16,500	
竣工済特例					42,900	
設計検査加算	一次エネルギー消費量の審査を行う場合 ※2				11,000/戸	
	耐震性の審査を行う場合 ※3				11,000/棟	

※1 「認定書等活用」とは、下記に記載する認定書・適合書を添付する場合に適用します。

1. 認定低炭素住宅
2. 性能向上計画認定住宅
3. 住宅事業建築主基準
4. 長期優良住宅
5. 基準適合住宅
6. 次世代住宅ポイント対象住宅
7. グリーン住宅ポイント対象住宅

※2 一次エネルギー消費量の手数料加算について、UDIにて性能評価等で審査を行った場合は除きます。

※3 耐震性の手数料加算について、UDIにて確認申請又は性能評価等で審査を行った場合は除きます。

## ＜新築：共同建て住宅＞

(n：戸数を示します。)

単位：円/税込

区分		申請内容	設計	竣工
一般		確認又は、性能評価をUDIに申請	11,000 + 550 × n	11,000 + 3,300 × n
		確認・建設性能評価をUDIに申請	11,000 + 550 × n	11,000 + 2,200 × n
		単 独 申 請	22,000 + 1,100 × n	22,000 + 6,600 × n
優良 35S	認定書等活用※1	確認又は、性能評価をUDIに申請	11,000 + 550 × n	11,000 + 3,300 × n
		確認・建設性能評価をUDIに申請	11,000 + 550 × n	11,000 + 2,200 × n
		単 独 申 請	22,000 + 1,100 × n	22,000 + 6,600 × n
	上記以外	確認又は、性能評価をUDIに申請	22,000 + 550 × n	22,000 + 4,400 × n
		確認・建設性能評価をUDIに申請	22,000 + 550 × n	22,000 + 3,300 × n
		単 独 申 請	44,000 + 1,100 × n	44,000 + 8,800 × n
BELS 評価書 活用	UDI交付	確認又は、性能評価をUDIに申請	22,000 + 550 × n	22,000 + 4,400 × n
		単 独 申 請	44,000 + 1,100 × n	44,000 + 8,800 × n
	他機関	単 独 申 請	44,000 + 1,100 × n	44,000 + 8,800 × n
フラット 35 登録マ ンション	一般	確認又は、性能評価をUDIに申請	11,000 + 550 × n	11,000 + 1,650 × n
		確認・建設性能評価をUDIに申請	11,000 + 550 × n	11,000 + 1,650 × n
		単 独 申 請	22,000 + 1,100 × n	22,000 + 3,300 × n
	優良	確認又は、性能評価をUDIに申請	22,000 + 550 × n	22,000 + 2,200 × n
		確認・建設性能評価をUDIに申請	22,000 + 550 × n	22,000 + 2,200 × n
		単 独 申 請	44,000 + 1,100 × n	44,000 + 4,400 × n
設計検査加算		一次エネルギー消費量の審査を行う場合 ※2		11,000/棟
		耐震性の審査を行う場合 ※3		11,000/棟

※1 「認定書等活用」とは、下記に記載する認定書・適合書を添付する場合に適用します。

1. 認定低炭素住宅
2. 性能向上計画認定住宅
3. 長期優良住宅
4. 次世代住宅ポイント対象住宅
5. グリーン住宅ポイント対象住宅

※2 一次エネルギー消費量の手数料加算について、UDIにて性能評価等で審査を行った場合は除きます。

※3 耐震性の手数料加算について、UDIにて確認申請又は性能評価等で審査を行った場合は除きます。

## ＜賃貸住宅＞

注) 一棟ごとの金額とする。(n：戸数を示します。)

単位：円/税込

区分		申請内容	設計	竣工
一般		確認又は、性能評価をUDIに申請	11,000 + 550 × n	11,000 + 3,300 × n
		確認・建設性能評価をUDIに申請	11,000 + 550 × n	11,000 + 2,200 × n
		単 独 申 請	22,000 + 1,100 × n	22,000 + 6,600 × n
他機関評価書等活用		単 独 申 請	22,000 + 1,100 × n	22,000 + 6,600 × n
設計検査加算		一次エネルギー消費量の審査を行う場合 ※1		11,000/棟

※1 一次エネルギー消費量の手数料加算について、UDIにて性能評価等で審査を行った場合は除きます。

## 2. フラット35 適合証明業務手数料

3/4

### <中古住宅：一戸建て等住宅>

単位：円/税込

融資種別	区分	手数料
フラット35・財形住宅	一般 及び 優良（フラット35S中古タイプ）	40,700
	優良（フラット35S）	46,750
	別途耐震評価基準の確認が必要な物件	上記金額 + 15,400
フラット35： リノベ	一般	96,250
	優良（フラット35S）	102,300
	別途耐震評価基準の確認が必要な物件	上記金額 + 15,400
住宅融資保険	一般	56,100
加算	一次エネルギー消費量の審査を行う場合	11,000/件
	耐震性の審査を行う場合	11,000/件

### <中古住宅：マンション>

注) 一住戸ごとの金額とします。

単位：円/税込

融資種別	区分	申請内容	手数料
フラット35・財形住宅	一般 及び 優良 （フラット35S中古タイプ）	単独	40,700
		他住戸活用	30,250
	優良（フラット35S）	単独	46,750
		他住戸活用	36,300
	別途耐震評価基準の確認が必要な物件		上記金額 + 20,900
フラット35： リノベ	一般	単独	96,250
		他住戸活用	85,800
	優良（フラット35S）	単独	102,300
		他住戸活用	91,850
	別途耐震評価基準の確認が必要な物件		上記金額 + 20,900
住宅融資保険	一般		61,600
加算	一次エネルギー消費量の審査を行う場合		11,000/件
	耐震性の審査を行う場合		11,000/件

### 【住棟単位の適合証明(中古マンションらくらフラット35登録用)】

(n：戸数を示します)

単位：円/税込

コース種別	申請内容	備考	手数料
20年登録コース	単独	設計図書等あり	75,350 + 2,750 × n
		設計図書等なし	81,400 + 5,500 × n
個別登録コース	単独	設計図書等あり	90,750 + 4,400 × n
		設計図書等なし	100,100 + 8,250 × n
	他住戸活用	設計図書等あり	75,350 + 4,400 × n
		設計図書等なし	84,700 + 8,250 × n
加算	別途耐震評価基準の確認が必要な物件		上記金額 + 31,350

(中古住宅・注)

- ・他住戸活用とは、原則活用する適合証明書の写し（有効期限内のもの・UDIで発行したもの）を添付できた場合の金額とします。  
※H21.1.5以降にUDIで申請受付をし、適合証明が発行された住戸のみ活用する事ができます。
- ・住棟登録コースの「設計図書等あり」とは、申請住戸全ての床面積及び間取りが確認できる書類が添付できた場合の金額とします。
- ・UDIで耐震評価は行っていません。
- ・提出書類・物件内容によっては、受付及び適合証明の発行が出来兼ねる場合もありますのでご了承下さい。
- ・受付後に不適合が見つかった場合、申請料の返金はできませんので事前に適合要件をご確認の上申請して下さい。

## &lt;遠隔地割増手数料&gt;

単位：円/税込

対象地域	割増手数料
【群馬県】 渋川市、沼田市、吉岡町、東吾妻町、長野原町、草津町、中之条町、 みなかみ町、榛東村、嬭恋村、川場村、片品村、昭和村、高山村	13,200
【栃木県】 日光市、那須塩原市、矢板市、大田原市、那須町、塩谷町	

(注) 上記の割増手数料は竣工検査を除く検査及び竣工済特例検査が対象となります。

## &lt;その他手続きの手数料&gt;

単位：円/税込

届出の種類	手数料	備考
適合証明書の再発行	5,500	設計・中間検査通知書は除く。中古の事前確認通知書は含む。
フラットの取りやめ届	1,100	確認申請と同時に取りやめる場合
フラットの取り下げ届	1,100	フラットのみを取りやめる場合
フラットの取り下げ届	0	各検査申請を合格前に取り下げる場合 取り下げ・再申請を行う場合