

＜中古住宅：一戸建て等住宅＞

単位：円/税込

融資種別	区分	手数料
フラット35・財形住宅	一般及び優良（フラット35S中古タイプ）	40,700
	優良（フラット35S）	46,750
	別途耐震評価基準の確認が必要な物件	上記金額 + 15,400
フラット35： リノベ	一般	96,250
	優良（フラット35S）	102,300
	別途耐震評価基準の確認が必要な物件	上記金額 + 15,400
住宅融資保険	一般	56,100
加算	一次エネルギー消費量の審査を行う場合	11,000/件
	耐震性の審査を行う場合	11,000/件

＜中古住宅：マンション＞

注）一住戸ごとの金額とします。

単位：円/税込

融資種別	区分	申請内容	手数料
フラット35・財形住宅	一般及び優良 （フラット35S中古タイプ）	単独	40,700
		他住戸活用	30,250
	優良（フラット35S）	単独	46,750
		他住戸活用	36,300
	別途耐震評価基準の確認が必要な物件		上記金額 + 20,900
フラット35： リノベ	一般	単独	96,250
		他住戸活用	85,800
	優良（フラット35S）	単独	102,300
		他住戸活用	91,850
	別途耐震評価基準の確認が必要な物件		上記金額 + 20,900
住宅融資保険	一般	61,600	
加算	一次エネルギー消費量の審査を行う場合	11,000/件	
	耐震性の審査を行う場合	11,000/件	

【住棟単位の適合証明(中古マンションらくらくフラット35登録用)】

(n：戸数を示します)

単位：円/税込

コース種別	申請内容	備考	手数料
20年登録コース	単独	設計図書等あり	$75,350 + 2,750 \times n$
		設計図書等なし	$81,400 + 5,500 \times n$
個別登録コース	単独	設計図書等あり	$90,750 + 4,400 \times n$
		設計図書等なし	$100,100 + 8,250 \times n$
	他住戸活用	設計図書等あり	$75,350 + 4,400 \times n$
		設計図書等なし	$84,700 + 8,250 \times n$
		別途耐震評価基準の確認が必要な物件	上記金額 + 31,350
加算	別途耐震評価基準の確認が必要な物件	上記金額 + 31,350	

(中古住宅・注)

- ・他住戸活用とは、原則活用する適合証明書の写し（有効期限内のもの・UDIで発行したもの）を添付できた場合の金額とします。
※H21.1.5以降にUDIで申請受付をし、適合証明が発行された住戸のみ活用する事ができます。
- ・住棟登録コースの「設計図書等あり」とは、申請住戸全ての床面積及び間取りが確認できる書類が添付できた場合の金額とします。
- ・UDIで耐震評価は行っていません。
- ・提出書類・物件内容によっては、受付及び適合証明の発行が出来兼ねる場合もありますのでご了承下さい。
- ・受付後に不適合が見つかった場合、申請料の返金はできませんので事前に適合要件をご確認の上申請して下さい。