

【フラット35S】B省エネルギー性 新旧基準 及び 新旧書式 の適用一覧表

新基準・新書式は、令和3年1月1日以降に設計検査の申請を行う物件に適用します。

< 設計検査省略をする物件の新基準適用 >

- ①設計住宅性能評価申請の受付日が令和3年1月1日以降の物件
- ②長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査※の申請受付日が令和3年1月1日以降の物件 ※認定申請ではありません。

< 新書式の適用 > ※基準変更に伴い、申請書式が変更になっております。書式の取り扱いにご注意ください。

- ①【フラット35S】B省エネルギー性 **旧基準**（令和2年12月28日までに設計検査等受付）の場合は、**旧書式**となります。
- ②上記以外の場合は、**新書式**となります。

| パターン | 令和3年1月1日 | | | 新基準及び新書式の適用 | |
|-------------|--------------------------------|---|--|-------------|---|
| | 新 | 旧 | | | |
| ①通常 | 設計検査の申請 → 中間検査の申請 → 竣工検査の申請 | | | — | ○ |
| ②通常 | 設計検査の申請 → 中間検査の申請 → 竣工検査の申請 | | | ○ | — |
| ③設計性能評価特例 | 設計性能評価の申請 → 中間検査の申請 → 竣工検査の申請 | | | — | ○ |
| ④設計性能評価特例 | 設計性能評価の申請 → 中間検査の申請 → 竣工検査の申請 | | | ○ | — |
| ⑤長期優良 技術的審査 | 長期技術的審査の申請 → 中間検査の申請 → 竣工検査の申請 | | | — | ○ |
| ⑥長期優良 技術的審査 | 長期技術的審査の申請 → 中間検査の申請 → 竣工検査の申請 | | | ○ | — |